

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004066589/91

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **189.670**

FICHA

189.670/011

REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: Lote "A" ("Ã"), situado no lugar denominado Colônia Augusta, no Bairro São Miguel, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, de forma irregular, medindo 202,22 metros de frente para a Estrada Velha do Barigui (W.649); pelo lado direito, de quem da referida estrada olha o imóvel, mede em três (3) linhas de 264,72 metros, 14,33 metros e 140,30 metros e confronta com os Lotes de Indicações Fiscais n.ºs 89.160.176.000 a 163.000, com a Rua Amélia Moraes Seixas (W651J), com o Lote de Indicação Fiscal n.º 89.863.001.000 e com a Rua Herece Fernandes (W676); pelo lado esquerdo mede em três (3) linhas de 31,60 metros, 21,19 metros e 291,77 metros e confronta com o Lote de Indicação Fiscal n.º 89.160.053.000; e na linha de fundos, onde mede 146,97 metros, confronta com os Lotes de Indicações Fiscais n.ºs 89.158.038.000 e 89.158.021.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 61.036,39 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 89, Quadra 150, Lote 036.000.

PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., sociedade de economia mista municipal, com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, n.º 45, nesta Capital, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 76.493.899/0001-93, proprietária da parte ideal correspondente a 95,49% do imóvel e WILSON SOUSA DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da C.I. n.º 6.469.972-5-PR e inscrito no CPF/ME sob n.º 825.507.609-30, residente e domiciliado à Rua Antônio Pastre, n.º 419 - Cidade Industrial, nesta Capital, proprietário da parte ideal correspondente a 4,51% do imóvel.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registros 1 e 32 (um e trinta e dois) da Matrícula n.º 698, todas deste Ofício de Registro de Imóveis.

RESSALVA: Matrícula aberta de conformidade com o disposto no artigo 544 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento n.º 249/2013, em vista da retificação das medidas e confrontações do imóvel, nos termos do disposto no artigo 213, inciso II, da Lei n.º 6.015/73, alterada pelo artigo 59 da Lei n.º 10.931, de 02.08.2004, a requerimento dos proprietários firmado nesta Capital, em 11 de março de 2015, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. (Apresentada RRT Simples (CAU-PR) n.º 000001837291, quitada. Prot. 516.690, de 25/09/2015. A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$1,25, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual n.º 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei n.º 13.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular n.º 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 30,00 VRC = R\$5,01). Dou fé. Curitiba, 02 de março de 2016. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-1/189.670 - Consoante o que consta dos Registros 31 e 32 (trinta e um e trinta e dois) da Matrícula n.º 698, deste Ofício de Registro

SEQUE NO VERSO



Consulte o Selo Digital - FUNARPEN

MATRICULAN
189.670

CONTINUAÇÃO

de Imóveis, em vista das "Cláusulas Restritivas" impostas nos títulos aquisitivos, em favor da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., o adquirente WILSON SOUSA DE OLIVEIRA, consoante o consignado na escritura, concordou em respeitar as seguintes condições: a) - A atividade a ser exercida no local deverá ser compatível com o zoneamento, devendo ser atendidas as normas da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., bem como cumprir as disposições da Lei 9.800/2000 no que diz respeito ao uso e ocupação do solo e demais legislação vigente. b) - Por ocasião da assinatura da escritura de transferência, deverá ser apresentada certidão negativa de débitos municipais. c) A Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A. fica isenta de qualquer responsabilidade sobre eventual ônus incidente no imóvel em transação, que possa futuramente comprometer a negociação. d) - Fica assegurado à Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., o direito de preferência na aquisição das áreas, nos termos do que dispõe os artigos 513 e seguintes do Código Civil Brasileiro. e) - Nas futuras alienações, transferências, cessões ou locações dos imóveis, será necessária a anuência da Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A. f) - A vendedora se compromete a ressarcir à Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A. o valor de R\$-6.300,00 (seis mil e trezentos reais) referente ao percentual de 3,00% (três por cento). g) Nas futuras transferências, não exercendo a Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A. o direito de recompra ou de preferência para aquisição do imóvel total ou parcial e anuindo na transferência a terceiros, cobrará do vendedor, a taxa de 2,75% (dois vírgula setenta e cinco por cento) para a área de 1.301,00 metros quadrados e 2,50% (dois vírgula cinquenta por cento) para a área de 1.970,00 metros quadrados sobre o valor da transação declarada pelo vendedor ou o valor venal do imóvel, o que for maior, atribuído para a terra nua vendida pela Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A. h) - Desde a assinatura do contrato a compradora reconhece o efeito vinculante de todas as normas definidas pela Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., assim como pela legislação municipal, em especial sobre zoneamento e uso do solo, o que lhe obriga ao cumprimento de todas as providências que lhe caibam para a aprovação da planta e do competente projeto de subdivisão da área global, que o imóvel integra, implicando em sua necessária anuência nas várias fases decorrentes do trâmite processual junto aos órgãos da Administração Municipal. Parágrafo Único: A recusa injustificada e/ou a falta de diligência ou presteza para a execução das providências que lhe caibam para o impulsionar do regular trâmite processual, dará causa a rescisão imediata do presente, gerando, por mais este motivo, o direito de retomada imediata do imóvel pela Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A., com perda dos valores pagos a favor desta, bem como o dever de indenização por perdas e danos gerados à Companhia de Desenvolvimento de Curitiba - Curitiba S.A. e/ou aos demais condôminos, decorrentes de sua ação, omissão ou retardamento, cuja mora incidirá a partir da notificação formal para seu cumprimento, por qualquer destes. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,51, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5

SEGUE



Consulte o Selo Digital - FUNARPEN

25
199

RUBRICA
[assinatura]

FICHA
189.670/024

ITALO CONTI JUNIOR
Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
Secr. Jurementados
VRC =
CURITIBA - PARANÁ

CONTINUAÇÃO

do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Aposentadoria do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 R\$10,02}. Dou fé. Curitiba, 02 de março de 2016.

OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AC

AV-2/189.670 - De conformidade com o disposto no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pelo artigo 59 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, procede-se a esta AVERBAÇÃO para retificar a proporção pertencente a cada um dos Proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a constar que a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A., é proprietária de uma parte ideal correspondente a 57.765,39 metros quadrados, equivalentes a 94,6409% do imóvel e WILSON SOUSA DE OLIVEIRA, é proprietário da parte ideal correspondente a 3.271,00 metros quadrados, equivalentes a 5,3591% do imóvel, que é o certo e correto, conforme consignado na emenda à petição inicial (requerimento) constante da fl. 34 da Pasta nº 36/2015, de arquivo dos documentos que instruíram a Retificação Administrativa do imóvel, e não como constou do preâmbulo da presente matrícula, a permanece inalterada em todos os demais termos e atos. (Emolumentos não incidentes por tratar-se de ato lançado de ofício). Dou fé. Curitiba, 08 de junho de 2017. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

10

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 189670, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2018. (a)

AGENTE

DELEGADO, MS

Emolumentos: Cert. R\$- 16,22+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,65 + Fadep R\$ 0,81 + Funrejus R\$- 4,06

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº FCdKr.Jkx24.zM2Xp, Controle:KCM5a3.DhxXc
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

1ª CIRCUNSCRIÇÃO
ITALO CONTI JUNIOR
Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Secr. Jurementados
CURITIBA - PARANÁ

SEQUE



Consulte o Selo Digital - FUNARPEN